

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 24.07.2019
Karar No : 244

Karar Özeti: 817,86 m2 "arsa" niteliğindeki taşınmazın tapu devrinin Yılmaz TÜRKOĞLU üzerine yapılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 16.07.2019 tarihli ve 6970 sayılı Olur ile teklif edilen;

Kozaklı İlçesi, Karahasanlı Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan tapuda 1253 numaralı parselde kayıtlı 817,86 m2 taşınmaz Nevşehir İl Özel İdaresi mülkiyetindedir. Söz konusu taşınmazın kapanan Karahasanlı Belediyesinden 2005 yılında (T.C.46099241498) Yılmaz TÜRKOĞLU tarafından satın alındığı, bedelinin ödendiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı sebebiyle;

Tapu devir talebinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Yılmaz TÜRKOĞLU Kozaklı İlçesi, Karahasanlı Köyü, Köyiçi Mevkii, 1253 parselde bulunan 817,86 m2'lik taşınmazı 6360 sayılı yasa kapsamında tüzel kişiliği kaldırılan Karahasanlı Belediyesinden 2005 yılında satın aldığı, taşınmazın satış bedelini ödediğini, 6360 sayılı yasa kapsamında Nevşehir İl Özel İdaresinin mülkiyetine geçen taşınmazın tapu devrinin tarafına yapılmasını talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan inceleme ve araştırmada; Kozaklı İlçesi, Karahasanlı Köyü, Köyiçi Mevkiinde bulunan 1253 nolu parselin tescilli yüzölçümü 817,86 m2 olup Nevşehir İl Özel İdaresinin mülkiyetindedir.

Karahasanlı Belediyesinin 21/09/2005 tarih ve 101 sayılı Belediye Encümen Kararında; 1253 parseldeki 817,86 m2 yüzölçümlü taşınmazın, M2'sinin 3-YTL olarak satışının Yılmaz TÜRKOĞLU'na yapılmasına ve satış masraflarının alıcı tarafından karşılanmasına ve tapu devri için belediye başkanına yetki verilmesine dair karar alındığı görülmüştür.

16/09/2005 tarihli 054145 sayılı tahsilat makbuzu ile 1.095,00-YTL ve 19/09/2005 tarih ve 054157 makbuz ile 1.800,00-YTL satış bedeli olarak toplam 2.895,00-YTL'nin tahsil edildiğine dair makbuz dosyasında mevcuttur.

Bu nedenle; (T.C:46099241498) kimlik numaralı Yılmaz TÜRKOĞLU'na tapu devrinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereği, konunun karara bağlanması..." denilmektedir.

SONUÇ: Kozaklı İlçesi, Karahasanlı Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan tapuda 1253 numaralı parselde kayıtlı 817,86 m2 taşınmaz Yılmaz TÜRKOĞLU tarafından satın alındığı, bedelinin ödendiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı işlemler dosyadan anlaşıldığından;

- Nevşehir İli, Kozaklı İlçesi, Karahasanlı Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan mülkiyeti Nevşehir İl Özel İdaresine ait tapuda 1253 numaralı parselde kayıtlı 817,86 m2 "arsa" niteliğindeki taşınmazın tapu devrinin (T.C.46099241498) Yılmaz TÜRKOĞLU üzerine yapılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)